

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-579-2/2010-03  
18. октобар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милосава Радибратовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милосаву Радибратовићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта број 3-стан број 2 – на улазу број 2, који је у саставу стамбеног објекта спратности Сут+Пр, и бруто површине у основи од 132,00м<sup>2</sup>, а који је изграђен на катастарској парцели број 2204 КО Сирогојно, у насељеном месту Сирогојно-потес Гајеве.**

Укупна нето површина дела стамбеног објекта број 3-стан број 2-на улазу број 2, који се налази на етажама Сут+Пр износи 53,36м<sup>2</sup>, власника Милосава Радибратовића [REDACTED].

**2. Техничка документација, технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Тијосав Д. Тарабић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1052 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. септембра 2003.године, саставни су део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се 4. марта 2010. године, Милосав Радибратовић [REDACTED], Босиљка Милић [REDACTED] и Гордана Стаматовић [REDACTED], са захтевом да им се накнадно изда грађевинска и употребна дозвола за делове стамбеног објекта број 3-станове број 1,2 и3, који су у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 2204 КО Сирогојно.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 952-3/2010-374 од 6. априла 2010. године, са листом непокретности број 2, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. априла 2010. године.**

2. Решење Општинског суда у Чајетини, I.R. 143/93 од 5. августа 1994. године.

3. Закључак о спајању захтева, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-579/2010-03 од 9. јула 2014. године.

4. Техничка документација, технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Тијосав Д. Тарабић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1052 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. септембра 2003.године, које чине саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод" из Чајетине, број 1334 од 14. маја 2014. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија"- Електродистрибуција Ужице, број 902 од 14. маја 2014. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број 3 -стан број 2 на улазу број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела стамбеног објекта, па је могуће озаконити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озаконењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озаконење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озаконењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озаконењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озаконење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**